

Belangenvereniging Exel en Omstreken



EXEL OP DE KAART

EXEL

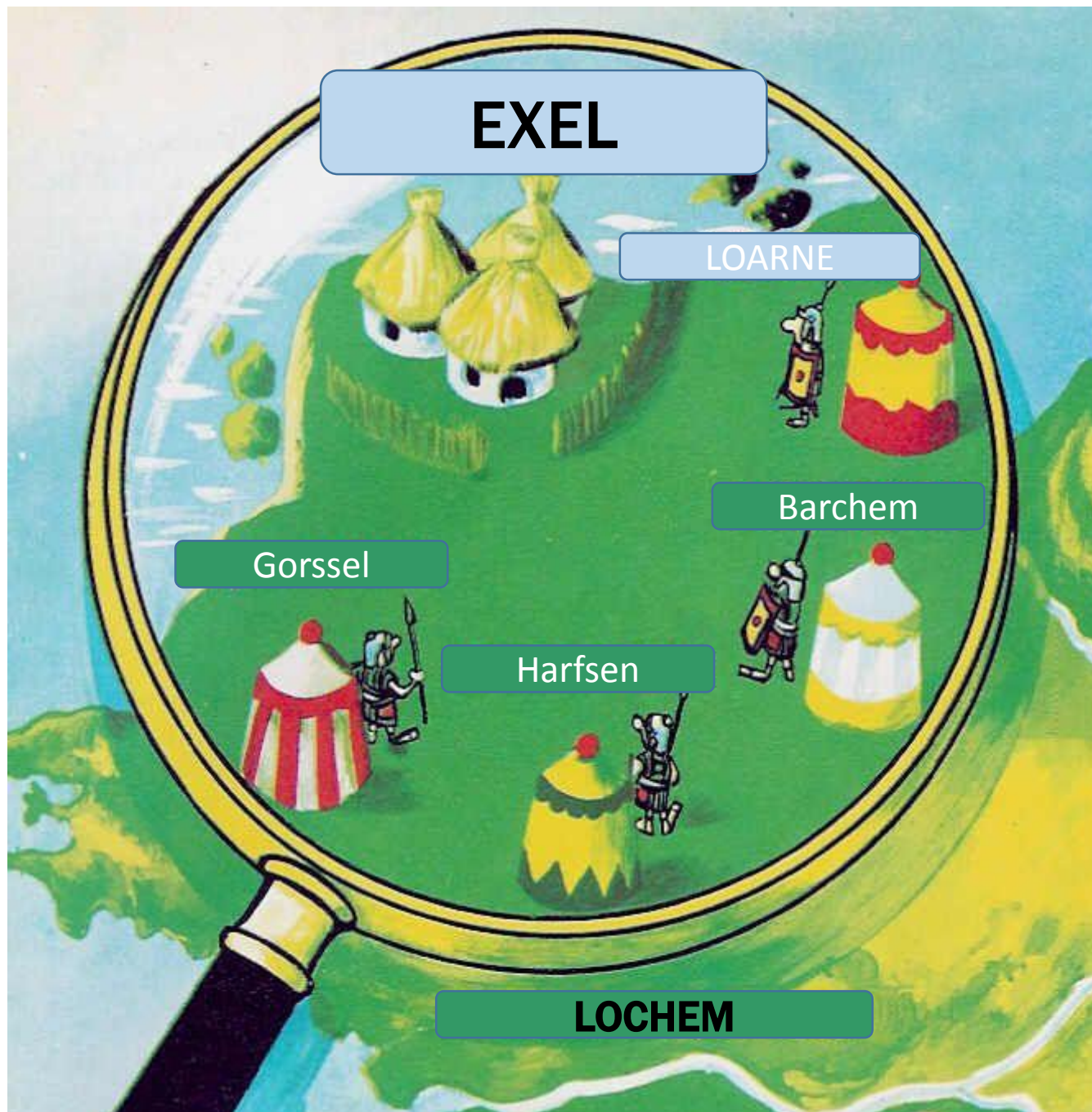
LOARNE

Barchem

Gorssel

Harfsen

LOCHEM





Exel
Zone
30

TROIKA



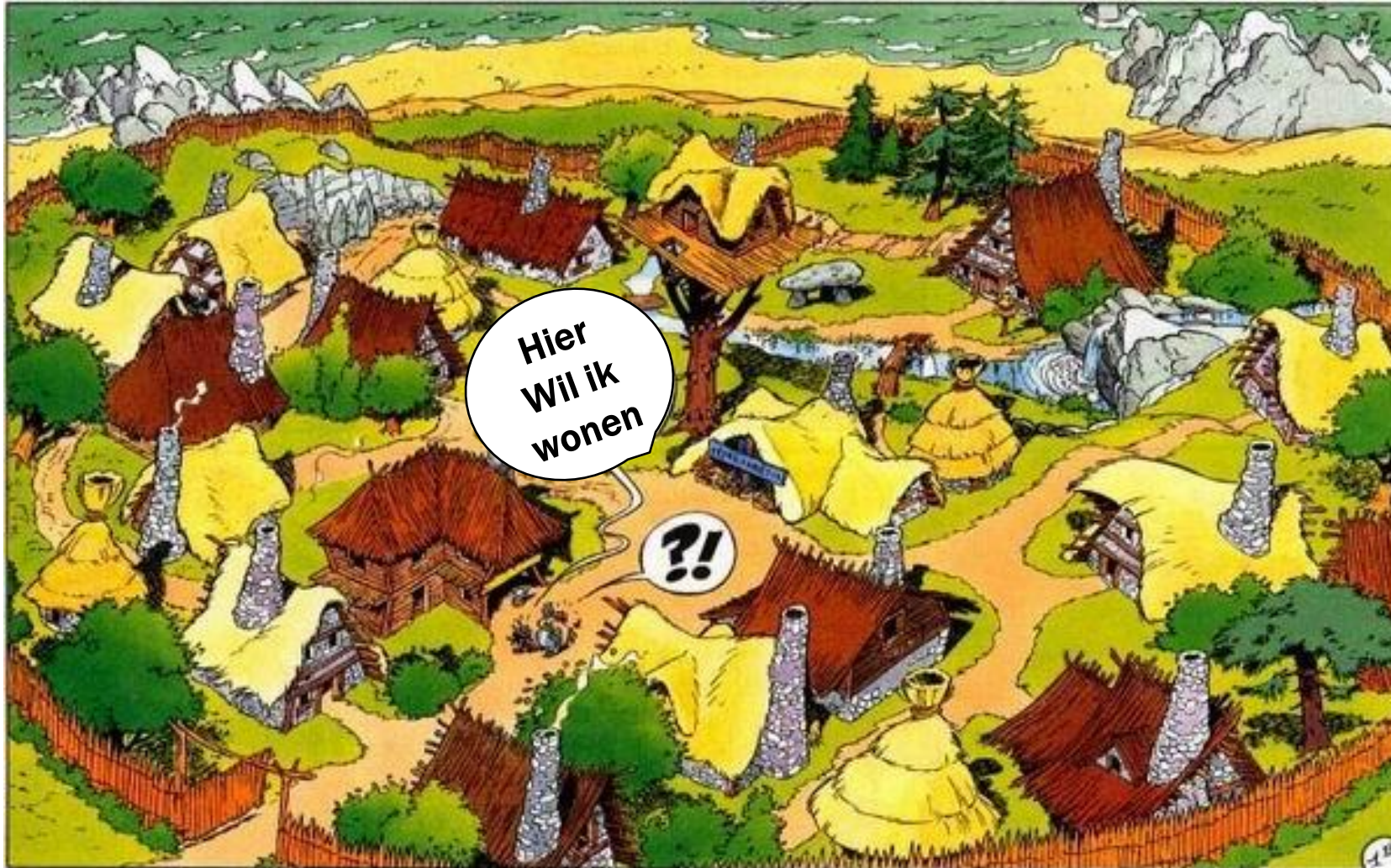
EXELS FEEST



DMDD LIVE!



Starterswoningen en Fab-clustering

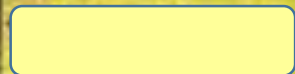


EXELPLAZA ALLES OVER EXEL



vrijdag, 16. mei
19:45 TROIKA - UITVERKOCHT
zaterdag, 17. mei
19:45 TROIKA - UITVERKOCHT
donderdag, 22. mei
19:45 TROIKA - EXTRA VOORSTELL
vrijdag, 23. mei
19:45 TROIKA -UITVERKOCHT
zaterdag, 24. mei
19:45 TROIKA - UITVERKOCHT
woensdag, 28. mei
20:00 BEO Algemene ledenvergaderin
zondag, 1. juni
13:00 Wieleronde Exel
woensdag, 18. juni
20:00 Mozaïeken
vrijdag, 11. juli
20:00 Paintball

Afspraken weergeven tot 15/7.

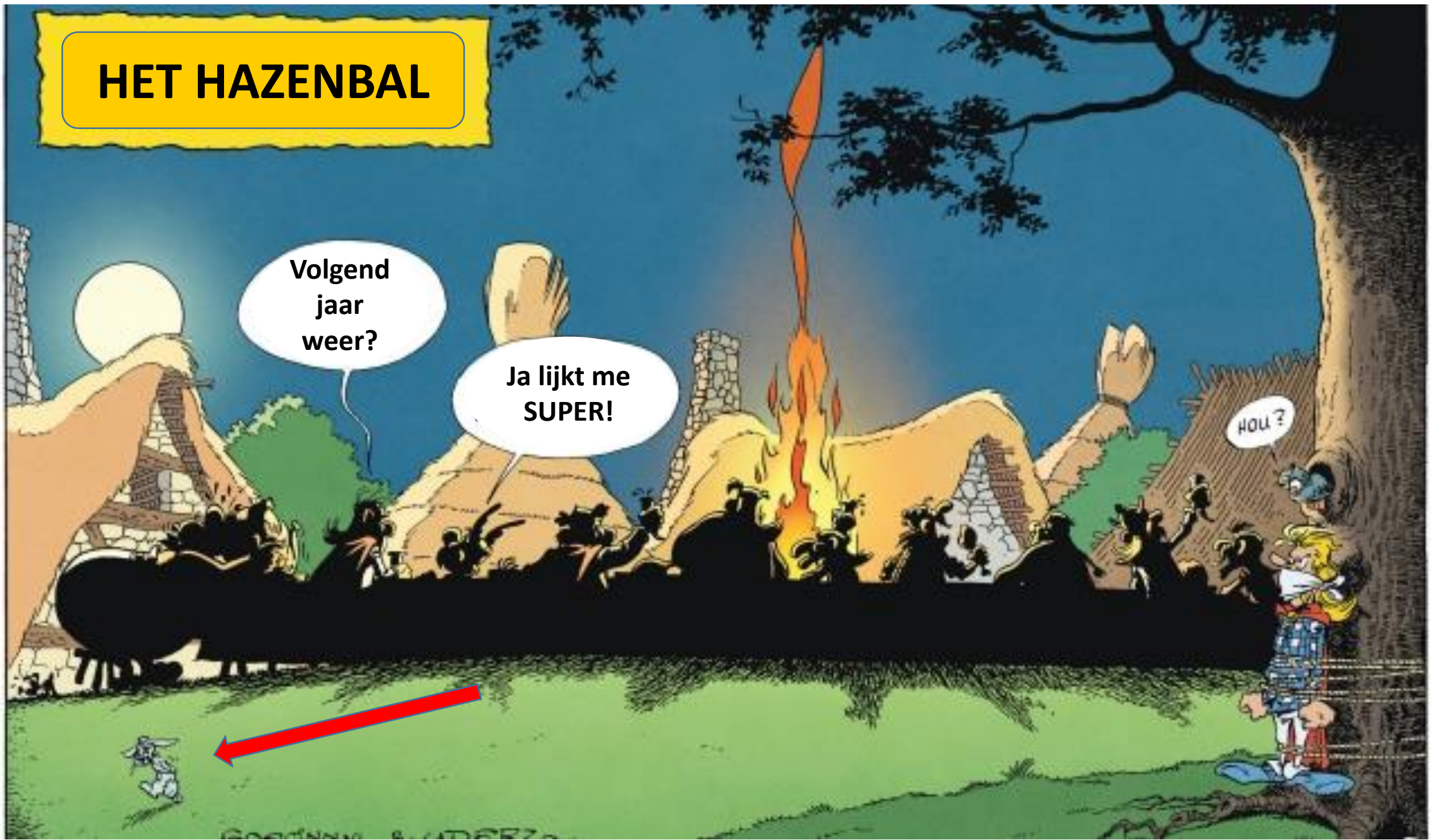


HET HAZENBAL

Volgend
jaar
weer?

Ja lijkt me
SUPER!

HOU?

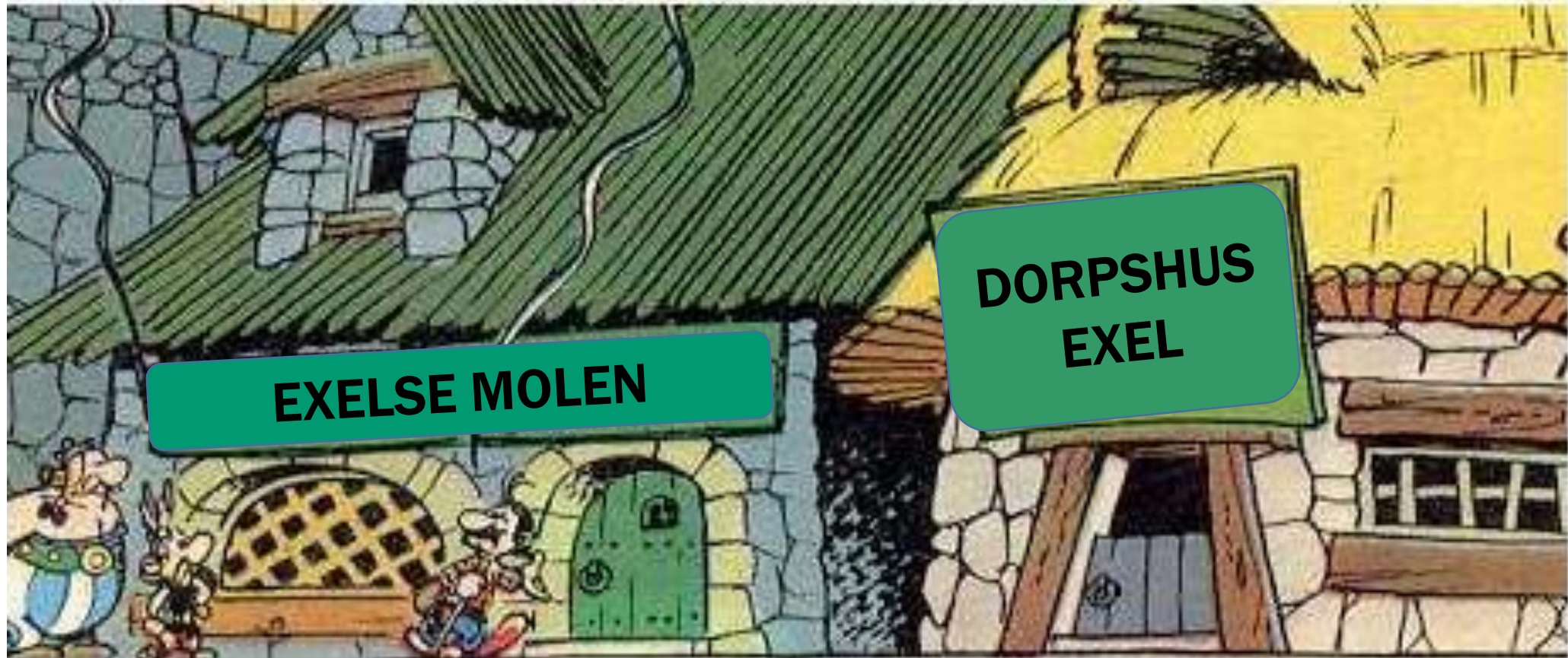


Kom we gaan wat
drinken bij Rikus

EXELSE MOLEN



HET DORPDSHUISPLAN



Plan: Dorpshuis Exel

- Aanleiding
- Het bouwplan

- Gekozen structuur en exploitatievorm
- Financiering en subsidies



Aanleiding



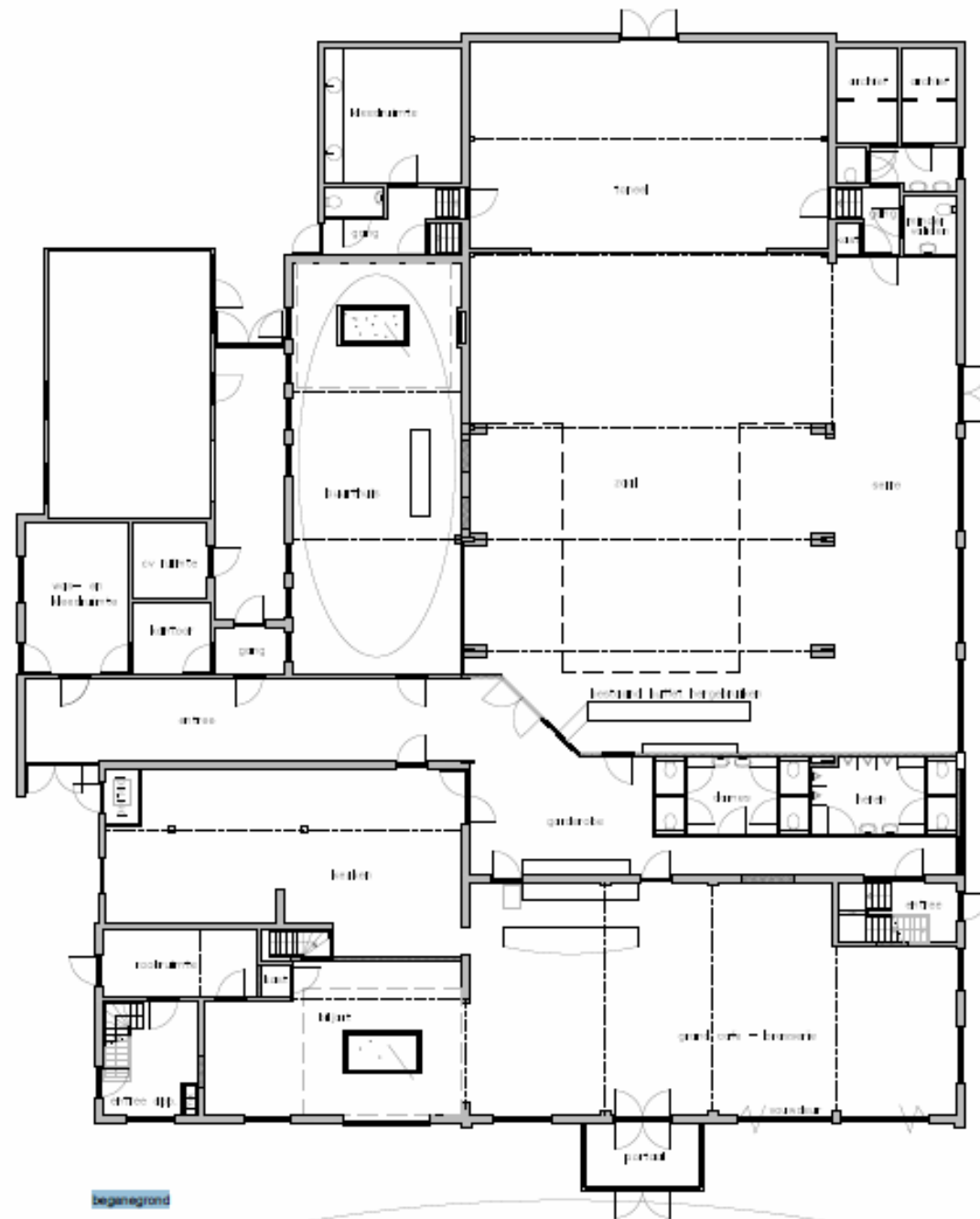
- Dorpsplan
- Sluiting school: noodzakelijke impuls sociale samenhang
- Behoeftetepeiling Radboud Universiteit
- Doelgroepen: 12 tot 20, 60 +, 5 tot 15, Exelse verenigingen
- Wensenlijst uit eigen onderzoek
- Projectcommissie op initiatief van BEO

Structuur en exploitatievorm

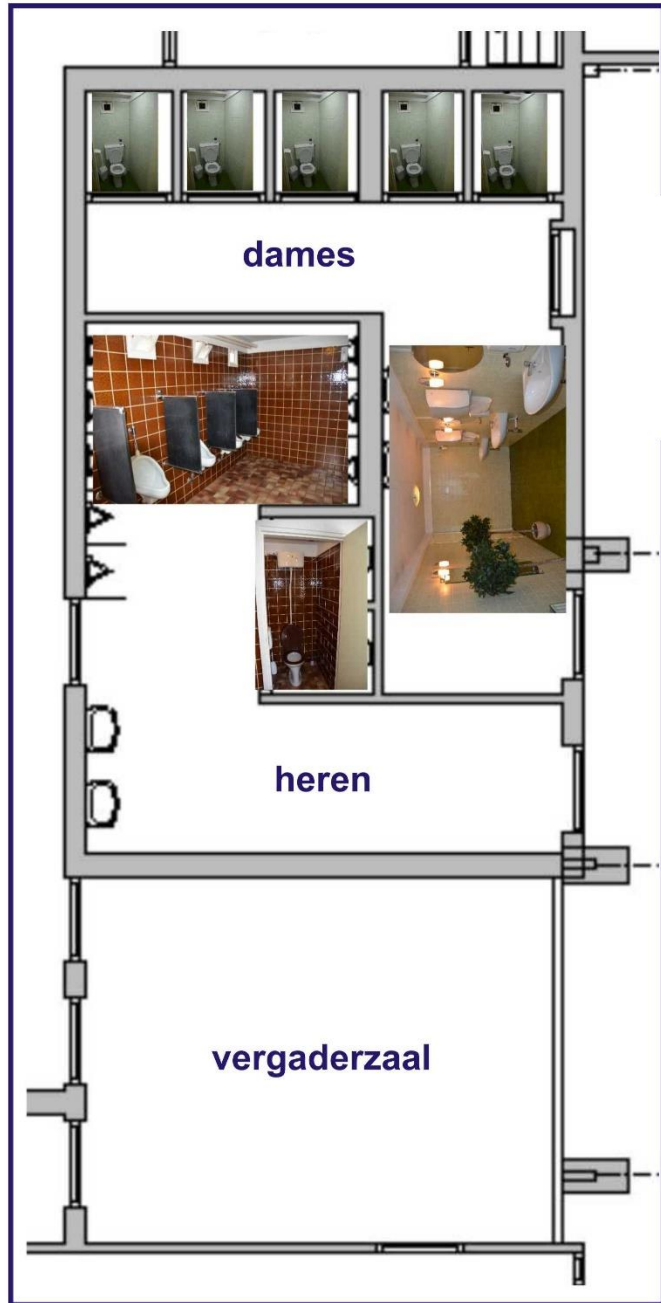
- Niet apart gebouw (b.v. oude school) maar samenwerking met de bestaande horeca i.v.m. kannibalisme.
- Oude niet gebruikte ruimtes ombouwen en huren
- Convenant met de Horecaondernemer om win/win te creëren
- BEO Dorpshuiscommissie (BEO als rechtspersoon)
- Subsidie alleen voor de eerste verbouwingsinvesteringen en inboedel.
- Sluitende exploitatiebegroting

De verbouwingsplannen

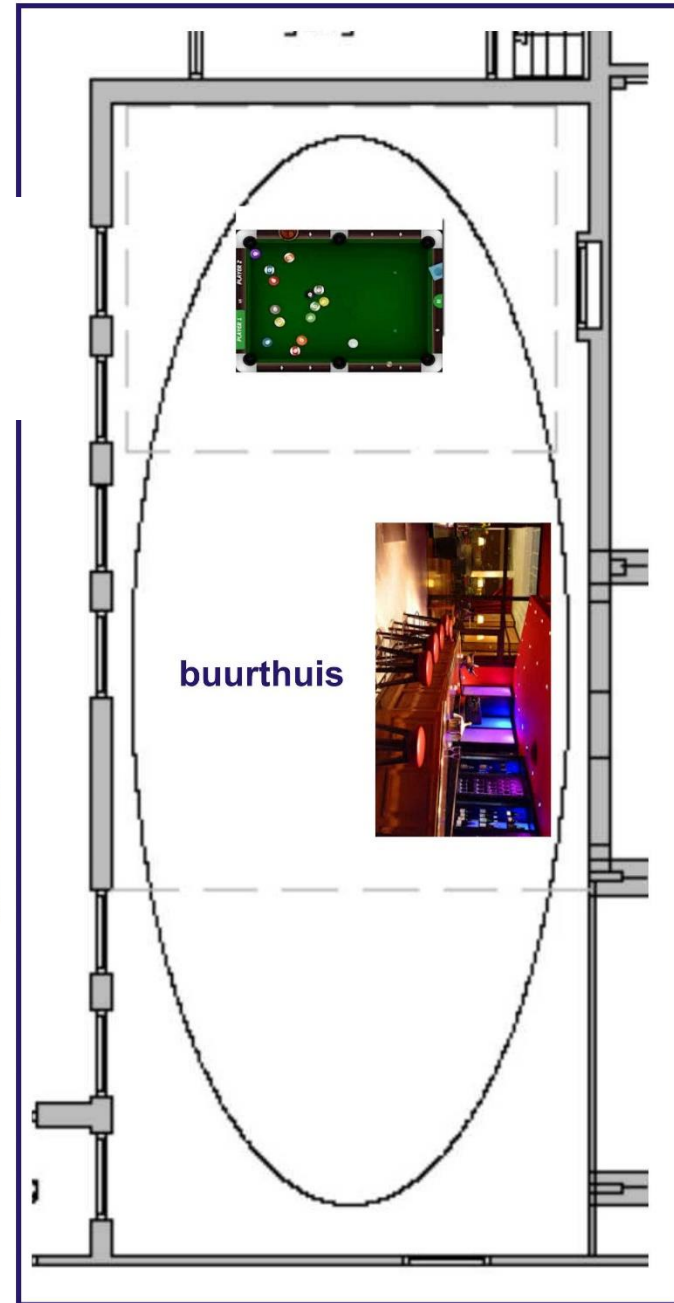
- Entree en gang
- Multifunctionele ruimte (het dorpshuis)
- Toilettengroepen
- Trapopgang
- Vergaderruimtes boven
- Mogelijkheid gelijktijdige verbouwing voorcafé



Huidige situatie toiletgroepen D/H

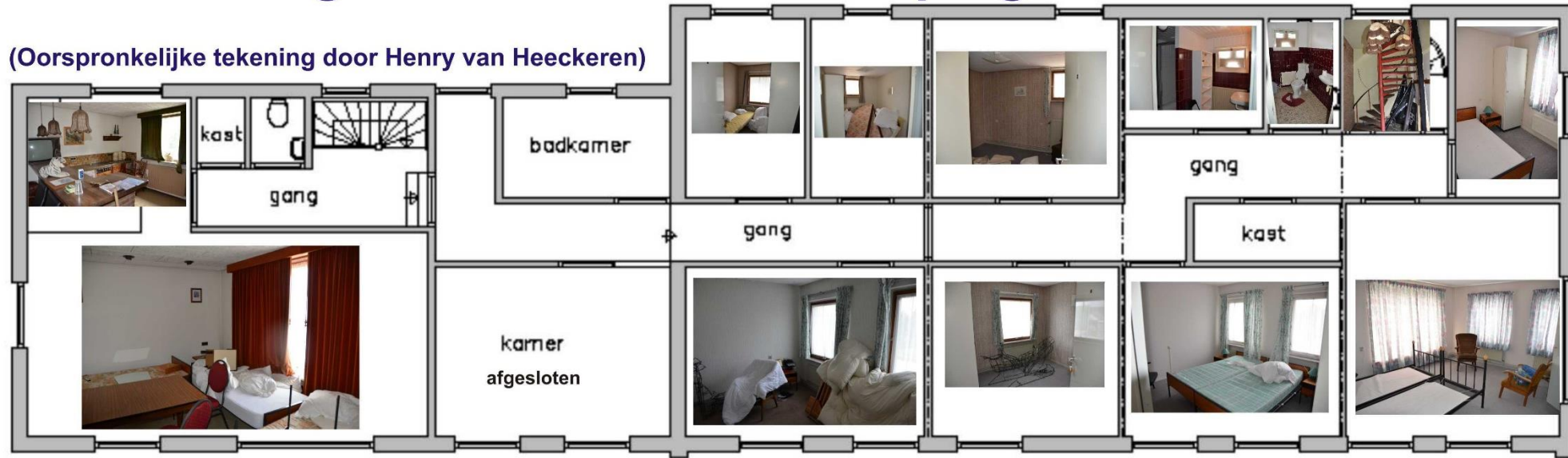


Nieuwe situatie: Buurthuis



Huidige situatie bovenverdieping 'Exelse Molen'

(Oorspronkelijke tekening door Henry van Heeckeren)



Voorgestelde situatie bovenverdieping 'Exelse Molen'

(Oorspronkelijke tekening door Henry van Heeckeren)



Convenant

- BEO (Dorpshuiscommissie) verwerft het gebruiksrecht door: jaarlijkse vergoeding voor gebruik van de multifunctionele ruimte en toiletten. Verhuur aan derden van deze ruimte gaat tegen betaling aan BEO
- Exelse Molen verzorgt koffie, thee en fris op basis van zelfservice met kleine marge. Bij doelgroepen onder de 20 geen alcohol beschikbaar.
- Vergaderzalen zijn te boeken/gebruiken door de Exelse verenigingen op basis van 2 consumpties per bezoek, af te rekenen met EM.

Verbouwingsinvesteringen

- Begroting op basis van maximaal noodzakelijke aanpassingen
- Verdeling van de kosten per ruimte op basis van gebruik
- Realisatie door startsubsidie, inbreng van BEO, zelfwerkzaamheid en de Exelse Molen.

Kostenverdeling van de eerste verbouwingen

Kosten verdeling t.a.v. investering dorps huis in euro's					
	Totaal				
1. Nieuwe toiletgroep	96195				
2. Nieuwbouw buurthuis	56749				
3. Vergaderruimtes verdieping	92928				
4. Advieskosten	14520				
Totaal	260392				

Waar komt het geld vandaan?

Verdeling financiering bouwkosten dorpshuis	
Totale investering	260392
Exelse Molen	84010
Zelfwerkzaamheid Verenigingen en Exelse gemeenschap	39382
Inbreng Belangen Vereniging Exel en Omstreken	10000
Subsidievraag Gemeente Lochem	30000
Subsidievraag Provincie Gelderland	97000



Dorpshuis en dorpsplein Exel

Het dorpshuis in Exel is een ontwikkeling waar de belangenvereniging en bewoners een samenwerkingsverband aangaan met de lokale horeca ondernemer, met als doel in onbruik geraakte delen van de Exelse Molen, om te bouwen naar multifunctionele ruimtes, waar de Exelse samenleving en verenigingen terecht kunnen. Deze unieke samenwerking tussen ondernemer en verenigingen moet leiden tot een win/win situatie, die resulteert in upgrading van het voorzieningen niveau en een toekomst impuls voor de samenleving.

Exel bestaat uit lintbebouwing en heeft niet echt een centraal punt. Het is al een oude wens om voor de Exelse Molen een **dorpsplein** te realiseren. Dit moet het dorp aantrekkelijker maken voor de vele wandelaars en fietsers, en een plek worden waar bewoners elkaar kunnen treffen voor activiteiten. Ook hier wil de belangenvereniging samen met ondernemers en bewoners de schouders onder zetten.



www.exelplaza.nl



Dorpshuis en dorpsplein Exel

Het dorp Exel en omstreken wordt geconfronteerd met het wegvallen van de basisschool. Als gevolg hiervan dreigt de sociale samenhang door de ondergrens te zakken. De belangenvereniging Exel en Omstreken (BEO) heeft de Exelse samenleving gemobiliseerd om dit tij te keren en het voorzieningen niveau in het dorp op een acceptabel niveau te krijgen.

Vol enthousiasme is BEO met het Exelse verenigingsleven en de bewoners aan de slag gegaan. Dit heeft geresulteerd in een aantal breed gedragen speerpunten: Naast de bouw van enkele starterswoningen gaat het om de ontwikkeling van een **dorpshuis** en inrichting van een **dorpsplein**.

Door deze uitdagingen op te pakken en alle partijen bij elkaar te brengen wil Exel de sociale cohesie versterken en een nieuwe impuls voor de toekomst te geven.



www.exelplaza.nl

VÓÓR
DE
COULISSE

VRAAGEN?



DORPSPLAN EXEL

Op naar de keidagen

