

## **Verslag informatie bijeenkomst clusterlocatie Exel.**

12 januari 2016.

Exelse molen, Exel.

### **Algemeen**

Op 12 januari 2016 heeft een informatieavond plaatsgevonden, waar;

- de bewoners kennis hebben genomen van de mogelijke inrichting van de clusterlocatie Exel;
- en in verschillende groepen hun opmerkingen hebben geplaatst bij de gemeentelijke inrichtingsvoorstellen en alternatieve inrichtingsmogelijkheden hebben geboden.

### **Intro welkom door de BEO (en reactie omwonenden)**

De BEO heet een ieder welkom en geeft een korte toelichting op het planproces tot nu toe.

Bewoners hebben hierop gereageerd en kenbaar gemaakt zich niet volledig gehoord te voelen door de BEO.

Naar aanleiding van de opmerkingen vanuit de aanwezigen op de informatieavond richting BEO, heeft de BEO op 25 januari een brief gestuurd aan de bewoners van Exel, waarin het gehele planproces en in het bijzonder de rol van de BEO is uiteen gezet. Belangrijkste punt daarin is de constatering vanuit de BEO dat de rol van BEO in dit dossier zich beperkt tot het bewaken van de voortgang van het proces en het toezien dat de geleverde input serieus wordt verwerkt in het plan. Tevens benadrukt de BEO enkele bezwaarpunten vanuit de direct omwonenden en vraagt hiervoor aandacht (zie ook onder bewaren en input bewoners).

Op 18 februari hebben de belanghebbenden, zijnde 8 families, een brief gestuurd naar de gemeente(raad), waarin nogmaals wordt uitgesproken dat voorbij wordt gegaan aan de (individuele) belangen van de 8 families. In de brief zijn de belangrijkste bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling van de clusterlocatie gepresenteerd;

- te groot aantalwoningen, waar geen behoefte voor bestaat;
- behoud openbare parkeerplaatsen, mede ook gezien het smalle profiel en de brede landbouwvoertuigen op de Oude Lochemseweg;
- in/uitrit van de nieuwe wijk alleen ter plaatse van de bestaande kruising oude Lochemseweg/het Veld;
- landschapsvervuiling en groenstroken. Gevraagd wordt om de nieuwe woningen op minimaal 16 meter uit het hart van de Oude Lochemseweg te situeren, conform de bestaande woningen;
- de angst voor een lange periode getuige te moeten zijn van een bouwput
- De garanties dat het ook echt zal gaan om FAB woningen en geen reguliere woningbouw.

### **Presentatie gemeentelijk voorstel**

Door de gemeente is een tweetal inrichtingsvoorstellen gepresenteerd. Beide gaan uit van ca. 23 woningen, het merendeel vrijstaand, een klein deel 2/1 kap en enkele starterswoningen.

Doel van de presentatie is bovenal inwoners een beeld te geven, waarna men zelf in groepen, aan de slag kan; kritische opmerkingen kan plaatsen en voorstellen kan doen.

### **Opmerkingen en voorstellen bewoners**

De bewoners hebben in zes kleinere groepen (4 tot 6 deelnemers) in een zogenaamde ontwerp sessie gesproken over de toekomstige inrichting van de clusterlocatie en belangrijker, opmerkingen gemaakt en alternatieven gepresenteerd.

In de bijlage bij dit verslag is het resultaat van de groepen opgenomen.

De opmerkingen en voorstellen laten zich op hoofdlijnen als volgt omschrijven. groepen

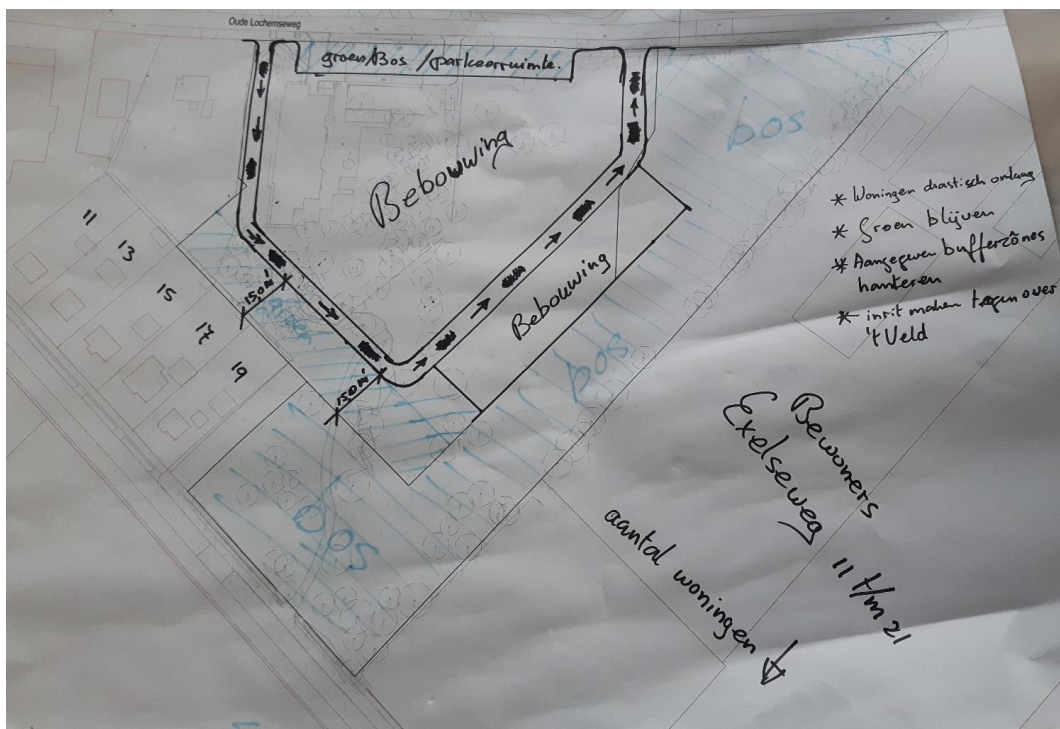
- De bestaande parkeerplaats ten behoeve van het dorp en de toeristen moet blijven. Alle 6 de groepen zijn het hierover eens.
- Deze parkeerplaatsen moeten aan de Oude Lochemseweg komen (5 groepen).
- Een aantal groepen (vier groepen) melden dat ze het parkeren graag in een groenstrook zien opgenomen.
- Het aantal woningen wordt door de groepen (alle) te hoog bevonden. Men vraagt zich af, of in het dorp behoefte bestaat aan een dergelijke woningbouwcapaciteit.
- De hoofdopzet van het door gemeente gepresenteerde stedenbouwkundige plan wordt als logisch ervaren.
- Het merendeel van de groepen is van mening dat meer afstand moet worden gehouden ten opzichte van de achtertuinen van de woningen aan de Exelseweg.
- Door een drietal groepen wordt gevraagd voor de mogelijkheid van starters, huur-, ouderen- en levensloopbestendige woningen.
- Door één groep wordt de mogelijkheid geopperd om een nieuwe verbinding te realiseren tussen de Exelse- en de Lochemseweg.

# Bijlage verslag informatieavond 12 januari 2016

## Groep 1



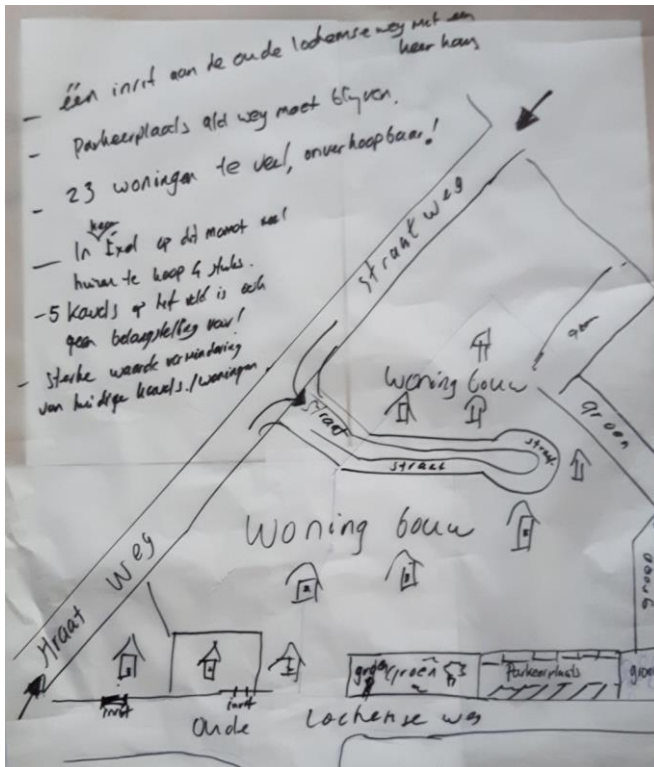
## Groep 2



### Groep 3

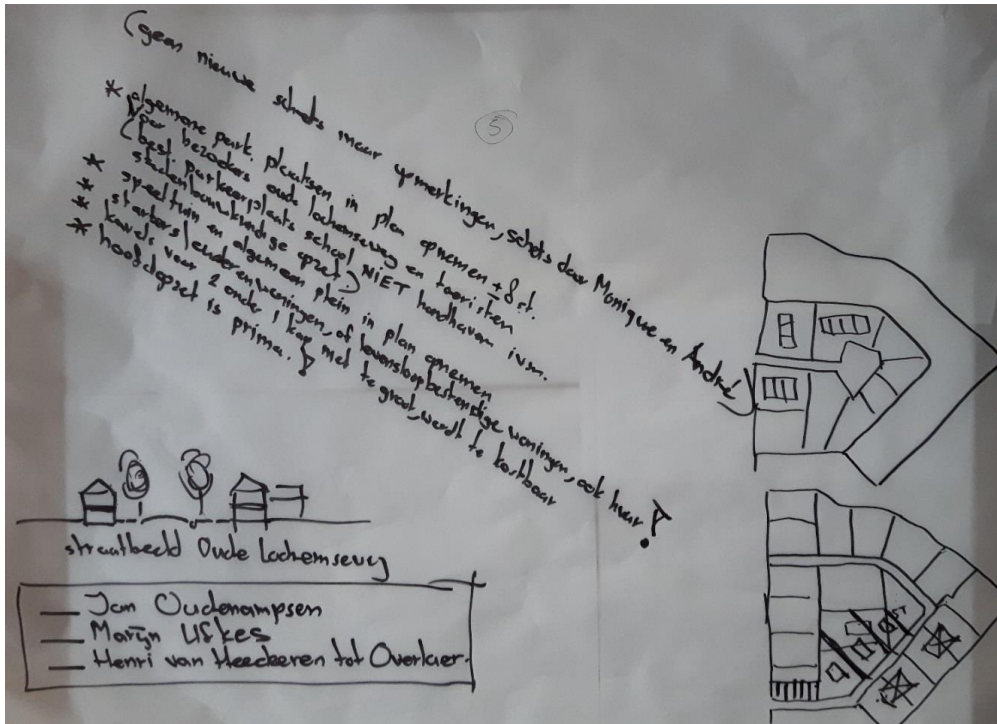


### Groep 4





Groep 5



Groep 6

