

# Belangenvereniging Exel en Omstreken



Secretariaat: Janny Stokkink, Bouwhuisweg 16, 7245 VL Laren, Tel. 0573-421393  
E-mail: [info@beo-exel.nl](mailto:info@beo-exel.nl), Webpagina: [www.beo-exel.nl](http://www.beo-exel.nl)

---

**Van: BEO- Bestuur**

**Aan: College van B&W van de gemeente Lochem en  
Gemeenteraad van Lochem**

**Betreft: Bijdrage gemeente Lochem aan bouw van dorpshuis in Exel.**

Lochem, 23 september 2013

Geacht college en gemeenteraad,

In Exel is met het sluiten van de school een krachtige beweging in de Exelse samenleving ontstaan. Doel; mogelijke negatieve gevolgen voor de sociale samenhang doen keren. Dit heeft geleid tot een aantal grote brainstormsessies, gevolgd door werkgroepen en projecten om de sociale samenhang nieuwe impulsen te geven. Om meer te weten te komen over de behoeftes van de Exelse samenleving op zowel korte als op langere termijn, hebben we door de VKK, samen met de Radboud universiteit een uitgebreid bevolkingsonderzoek laten verrichten. Hier kregen we zowel bevestiging als onderbouwing van dat wat uit de sessies naar voren was gekomen. Als eerste zijn de Exelse verenigingen samen gaan werken in een gezamenlijk jaarprogramma en is onder de vlag van BEO een nieuwe website ontwikkeld om het een en ander te faciliteren. Uit alle sessies kwam de roep om een locatie naar voren, waar bewoners uit alle leeftijdsgroepen, en de Exelse verenigingen samen kunnen komen voor sociaal-culturele activiteiten en ontspanning. Het bleek dat voortzetting van de Exelse activiteiten die ooit aan de school gelieerd waren als een groot goed worden ervaren.

Zo zijn ook de plannen voor een dorpshuis en een dorpsplein uit het dorpsplan opgepakt en verder uitgewerkt. Een groep enthousiaste bewoners, verzameld in de BEO commissie dorpshuis heeft hiervoor een compleet uitgewerkt plan op tafel gelegd, dat inmiddels bij de Provincie Gelderland is ingediend voor een subsidieaanvraag. Het college van Lochem heeft deze aanvraag ondersteund met een adhesiebetuiging. Zonder deze was de aanvraag niet mogelijk, waarvoor dank. In het plan staat omschreven hoe wij in Exel willen komen tot een dorpshuis dat voor iedereen toegankelijk is, met een dekkende exploitatie voor jaren. Dit lukt alleen als er geen zware huur- of exploitatielasten zijn. Om die reden is een samenwerkingsverband met de ondernemer van de Exelse Molen gezocht om binnen het gedateerde pand aan de Oude Lochemseweg een nieuw dorpshuis te



---

realiseren. In grote lijnen kan het genereren van traffic en creëren van bestendigheid worden gezien als de huurpenningen voor het dorps huis. Een win-win voor de gemeenschap en de exploitant. In de notitie wordt uitvoerig uitgelegd hoe we dit in een convenant willen regelen.

Om de plannen te kunnen realiseren is veel zelfwerkzaamheid nodig en zal er ook geld voor de eerste investeringen nodig zijn. In het plan staat precies omschreven waar deze gelden voor nodig zijn.

We vragen aan de Gemeente Lochem, enerzijds om medewerking bij het realiseren van de plannen in de vorm van meedenken, vergunningen en mogelijke creatieve bijdrage. Daarnaast vragen wij een éénmalige subsidie/bijdrage van € 30.000,- om ons te helpen de plannen uit te voeren. Er is een projectbegroting van € 260.392,- gemaakt waarbij de dekking bestaat uit een post zelfwerkzaamheid, bijdrage van de Exelse gemeenschap en investering van de ondernemer (€ 133.392,-) Een subsidie van de provincie (€ 97.000,-) en tot slot het bedrag van € 30.000,- dat wij als éénmalige bijdrage van de gemeente Lochem vragen.

Samen met dit verzoek stuur ik u als bijlage het document: “Een dorps huis voor Exel en omstreken” en de aanvullende documenten.

BEO en Exel hebben het initiatief in eigen hand genomen om de sociale samenhang voor de komende decennia te borgen, in de wetenschap dat hiervoor een ontmoetingsplek met een eigen identiteit nodig is. De Exelse Molen is op dit moment de laatste faciliteit in de kern. Het belang deze mede te behouden moge duidelijk zijn.

Graag ben ik als voorzitter van BEO en lid van de dorps huiscommissie bereid om over dit plan en ons verzoek van gedachten te wisselen.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Peter Noordanus  
Voorzitter BEO-Exel

Als bijlage: Notitie: “Een dorps huis voor Exel en omstreken “met bijlagen.