

Raadsvoorstel

Zaaknummer 2013-019671
 Afdeling Maatschappelijke ontwikkeling
 Datum advies 18-12-2013
 Behandeld door O. Huizenga
 Portefeuillehouder B.J. Bussink
 Onderwerp Bijdrage dorps huis Exel
 Op welke wijze informeer je het Advies
 college
 Mandaat Nee

ADVIES OF MEMO

Moeten, na afloop van de Nee
 collegevergadering, brieven
 worden verzonden
 Valt het advies onder de WKPB Nee
 Heb je overleg gehad met Nee
 communicatie
 Spoed Nee
 Vertrouwelijk Nee
 Concept B&W-Besluit De gemeenteraad voorstellen een subsidie te verlenen van € 30.000
 voor het realiseren van een dorps huisvoorziening in Exel onder de
 voorwaarden:
 - dat de provincie Gelderland eveneens een subsidie verstrekt;
 - dat ook op termijn geen exploitatiesubsidie wordt verstrekt.
 Op welke wijze wordt de raad Raadsvoorstel
 geïnformeerd

RAADSVOORSTEL

Toelichting op raadsvoorstel voor N.v.t.
 college
 Voorstel voor B&W aan de raad Een subsidie te verlenen van € 30.000 voor het realiseren van een
 dorps huisvoorziening in Exel onder de voorwaarden:
 - dat de provincie Gelderland eveneens een subsidie verstrekt;
 - dat ook op termijn geen exploitatiesubsidie wordt verstrekt.
 Datum B&W-vergadering 14-01-2014
 Datum presidium 22-01-2014
 Datum raadsvergadering 24-02-2014
 Kan het onderwerp terugkomen RTG
 Datum RTG / VTG / RTG-plus 03-02-2014
 Motivatie RTG-plus N.v.t.
 Als college of presidium besluit dat Initiatiefgroep dorps huis Exel
 dit voorstel in RTG behandeld
 wordt, zouden de volgende
 personen / instanties uitgenodigd
 moeten / kunnen worden
 De volgende stukken worden N.v.t.
 meegezonden met het
 raadsvoorstel
 De volgende stukken liggen ter Projectplan met bijlagen
 inzage en zijn openbaar
 De volgende stukken liggen ter N.v.t.
 inzage en zijn vertrouwelijk

BIJLAGEN B&W-ADVIES OF MEMO

Openbare stukken die horen bij het Projectplan met bijlagen
 B&W-advies of memo
 Vertrouwelijke stukken die horen N.v.t.
 bij het B&W-advies of memo

ADVIES ANDERE AFDELINGEN

Financiën Geraadpleegd
 Bestuur, Personeel en Niet van toepassing
 Communicatie
 Ruimtelijke Ontwikkeling en Niet van toepassing
 Verkeer
 Openbare Werken Niet van toepassing
 Publiekscontacten Niet van toepassing

Inleiding

In de zomer van 2013 sloot de basisschool in Exel, omdat het leerlingenaantal gedaald was onder de instandhoudingsgrens. Daarmee kwam een einde aan een voorziening in deze kern die tot op dat moment een belangrijke rol vervulde in de onderlinge binding en saamhorigheid. Deze sluiting gaf een impuls aan een beweging in Exel om na te gaan hoe de leefbaarheid en aantrekkelijkheid in deze kern vergroot kunnen worden. Daarbij kwam de Exelse Molen in beeld, een horeca gelegenheid in het centrum waarin regelmatig activiteiten van het dorp plaatsvinden doch die wel te kampen heeft met teruglopende omzet en inkomsten. Uiteindelijk is het uitgemond in een plan voor het realiseren van een dorpshuis in een leeg staand gedeelte van de Exelse Molen zoals is beschreven in de ter inzage liggende stukken.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een ontmoetingspunt in de kern Exel om daardoor de leefbaarheid en sociale cohesie te versterken.

Middelen

Aan de gemeente wordt een éénmalige investeringsbijdrage gevraagd van € 30.000. De overige kosten worden gedekt middels zelfwerkzaamheid, een bijdrage van de belangenvereniging Exel en Omstreken en een subsidie van de provincie Gelderland.

De realisatie van het plan gebeurt door een niet meer gebruikt deel van de Exelse Molen te verbouwen en door de eigenaar te laten verhuren. In dezelfde bouwstroom wordt het commerciële gedeelte van de Exelse Molen aangepast door de eigenaar, wat een win-win situatie oplevert. Uit de ter inzage liggende stukken blijkt dat de exploitatie van het gedeelte dat voor dorpshuis gebruikt gaat worden budgettair neutraal is.

Op de subsidieverstrekking van de gemeente Lochem zijn de voorwaarden van de Algemene Subsidieverordening Lochem 2013 van toepassing. In overleg met de Belangenvereniging Exel en Omstreken wordt bepaald hoe de bevoorschotting van de subsidie plaats vindt. In de Algemene Subsidieverordening Lochem 2013 staat aangegeven op welke wijze de Belangenvereniging Exel en Omstreken een aanvraag tot vaststelling van de subsidie moet indienen. Indien blijkt dat de werkelijke lasten van de realisatie van het ontmoetingspunt lager zijn dan geraamd, dan wordt de werkelijke subsidie naar rato lager vastgesteld. Het eventueel teveel ontvangen voorschotbedrag van de subsidie moet dan worden terugbetaald aan de gemeente Lochem.

Binnen de begroting is geen dekking voor de bijdrage van € 30.000. Voorgesteld wordt om de bijdrage te dekken uit de algemene reserve. Het dorpshuis Exel betreft nieuw beleid. De voorgenomen bijdrage is niet opgenomen in de gemeentelijke Begroting 2014. Door nu tussentijdse besluitvorming over de bijdrage gaat dit voornemen buiten de integrale afweging voor nieuw beleid om. Ook zijn de uitgaven niet onontkoombaar, onvoorzien en onuitstelbaar. Wel is de gemeentelijke bijdrage van essentieel belang omdat het onderdeel is van het dekkingsplan van de Belangenvereniging Exel en Omgeving. Zonder onze bijdrage is het plan financieel niet haalbaar.

Dit voorstel is geen op zichzelf staand onderwerp, maar moet gezien worden in relatie tot de financiële situatie van de gemeente Lochem. Onze gemeentelijke begroting 2014 kent een structureel tekort van € 2,6 miljoen. Concrete bezuinigingen moeten dit tekort nog opheffen. Ook onze vermogenspositie is hierbij van belang.

Argumenten

1.1. Met het verstrekken van de subsidie wordt bereikt dat er een ontmoetingspunt in Exel wordt gerealiseerd ter versterking van de sociale cohesie en de leefbaarheid.

In de toekomstvisie Lochem 2030, agendapunt 1 wordt vermeld dat de gemeente gaat voor sterkere kernen. Daarin wordt verder vermeld: "dit agendapunt laat zien waar lokale kracht door samenwerking toe leidt. Inwoners nemen verantwoordelijkheid voor anderen en hun leefomgeving. We werken met partners aan een passende sociale infrastructuur, het bundelen van de aanwezige capaciteiten in de kernen is daarbij uitgangspunt."

Dit plan sluit naadloos aan bij wat in het voorgaande is vermeld. Het is een plan dat vanuit de bewoners van het dorp Exel is gekomen en waarmee de leefbaarheid in het dorp wordt versterkt. Exel is een kleine kern met een beperkt aantal voorzieningen. Een belangrijke voorziening, de basisschool, is gesloten in de zomer van 2013. Daardoor is het voorzieningenniveau nog meer onder druk komen te staan. Door dit plan kan (indirect) een impuls worden gegeven aan de bestaande voorziening De Exelse Molen.

Er is een zekere analogie met de dorpshuisvoorziening in Laren. Ook daar is door het aanpassen van bestaande voorzieningen (kerk en bibliotheek) een dorpshuisfunctie gecreëerd waaraan de gemeente heeft bijgedragen middels een eenmalige investeringssubsidie.

1.2. Er wordt maximaal een subsidie van € 30.000 beschikbaar gesteld onder voorwaarde van cofinanciering door de provincie

Het plan kan alleen gerealiseerd worden als ook andere financiering beschikbaar komt. Daarvoor is onder andere bij de provincie Gelderland subsidie aangevraagd. Deze heeft de aanvraag voor 2013 afgewezen omdat het subsidiebudget op was en omdat de gemeente (nog) geen bijdrage heeft toegezegd. De provincie beoordeelt het wel als een kansrijk en reëel plan. Van de provincie hebben wij vernomen dat de aanvraag opnieuw kan worden ingediend en dan in een volgende tranche wordt meegenomen. De kans is dan groot dat het wel gehonoreerd gaat worden, mits de gemeente ook bereid is een bijdrage te verstrekken.

1.3. Het betreft een eenmalige bijdrage en de exploitatie is budgettair neutraal, zodat dit overeenkomt in het tot nu toe gehanteerde beleid.

Het voorzieningenbeleid is in de raadsvergadering van december 2011 behandeld en daarbij is bepaald dat het wordt gebruikt als

onderlegger voor toekomstig beleid. Daarin is beschreven dat voor het vergroten van de leefbaarheid in een kern de gemeente zo nodig eenmalig een bijdrage kan verstrekken. Er wordt door de gemeente niet structureel bijgedragen in de exploitatie van het dorpshuis.

Omdat er sprake is van een sluitende exploitatie komt het plan tevens tegemoet aan de voorwaarde die al eens eerder is geformuleerd en dat is dat de voorziening zichzelf moet kunnen bedruipen zonder (exploitatie)subsidie van de gemeente.

Kanttekeningen

1. *Het betreft een principe-uitspraak of de gemeente bereid is een subsidie te verstrekken.*

Na het besluit dienen in de uitvoeringsfase nog o.a. de volgende zaken de aandacht te krijgen: afsluiten convenant met de eigenaar van de Exelse Molen, bouwheerschap, eindafrekening subsidie, etc. Omdat er een investering wordt gedaan in een gebouw dat eigendom is van een particulier, dient middels het convenant goed te worden vastgelegd dat niet met publieke middelen een private onderneming wordt gesubsidieerd.

Uiterlijke besluitneming

Gezien de planvorming is het gewenst dat een besluit uiterlijk wordt genomen in de raadsvergadering van februari 2014.